



KONUT BROŞÜRÜ HOUSE BROCHURE





**SÜMERCANLAR
MODERN
PREFABRİK
YAPILAR
ÜRETMEKTEDİR.**
SUMERCANLAR
IS MANUFACTURING
MODERN PREFAB
STRUCTURES





Onlar, tamamlanan projelerimizle hayallerine ulaştı. Siz de hayallerinizi yaşamak için daha fazla beklemeyin.
They achieved their dreams thanks to our projects. So do not wait more to live yours.







ÇÜNKÜ BAZI GÜZELLİKLER
YAŞAMAYA DEĞER.

BECAUSE SOME BEAUTIES ARE WORTH LIVING.

TEK KATLI KONUTLAR

SINGLE STOREY HOUSES

06 SP 511	43 m ²
06 SP 512	45 m ²
07 SP 513	49 m ²
07 SP 515	53 m ²
08 SP 517	68 m ²
08 SP 538	72 m ²
09 SP 523	82 m ²
09 SP 539	85 m ²
10 SP 527	96 m ²
10 SP 528	106 m ²
11 SP 540	122 m ²
11 SP 537	166 m ²



Hayal ettiğiniz yerde, hayalini kurduğunuz şekilde yaşayın.

Güzel bir eve sahip olmak herkesin hayali ama bugün, bir ev sahibi olmanın ne gibi zorluklar yarattığını hepimiz az çok biliyoruz. Yüksek ev fiyatları, konut piyasasındaki hızlı değişimler, satın almayı planladığınız evin istediğiniz konumda ve özelliklerde olmaması; yüksek yapı masrafları, gösterilen çaba ve buna bağlı olarak harcanan zaman gibi pek çok faktör, hepimizin hayali ve en doğal hakkı olan ev sahibi olmayı zorlaştırıyor.

İşte, biz bu yüzen Villa Prefabrik olarak 25 yılı aşan deneyimimizle sizlere hazır yaşam konseptleri sunuyor, hayaliniz olan eve daha ekonomik, daha kaliteli ve daha kolay bir şekilde sahip olmanız için çalışıyoruz. Yenilikçi, modern ve farklı özelliklere sahip çok sayıdaki prefabrik yapı modellerimizle herkesin beğenisine uygun çözümler üretiyor; tasarımı, konforu ve fonksiyonelliği yapılarımızın ayrılmaz parçaları olarak görüyoruz; çünkü bize göre herkes hayal ettiği yerde, hayalini kurduğu şekilde yaşamayı hak ediyor.

Live where you dream to be, Live how you wish.

It is everyone's dream to have a nice looking house. However, nowadays, we know about difficulties to buy a new house. Factors such as high prices, drastic changes on housing market, locations and features which you do not favor, high building costs, efforts and long construction periods make it a bit challenging matter.

Thus, as Villa Prefabrik, we offer you living concepts and work for you to have cheaper, quality houses in quick way with 25 years of experience. Innovative, modern designs with different features create solutions for everyone. We consider design, comfort and functionality as unseparable parts of our houses; because we believe that everyone deserves to live wherever and however they wish.

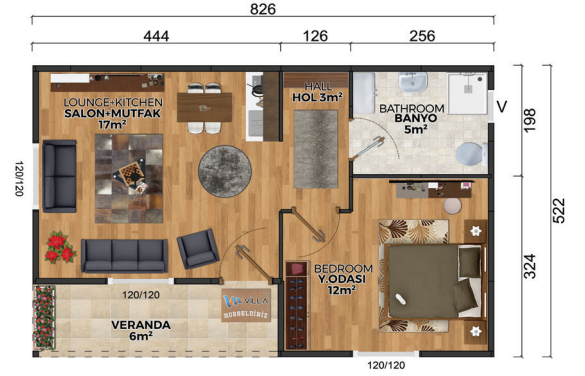


43 m² 1+1

SP 511

37 + 6 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Huzur ve güven içerisinde hem çocuklarınızı hem de çiçeklerinizi büyüteceğiniz bir bahçeye hiçbir değer biçilemez.
A garden where your children are raised and your flowers are grown is priceless.

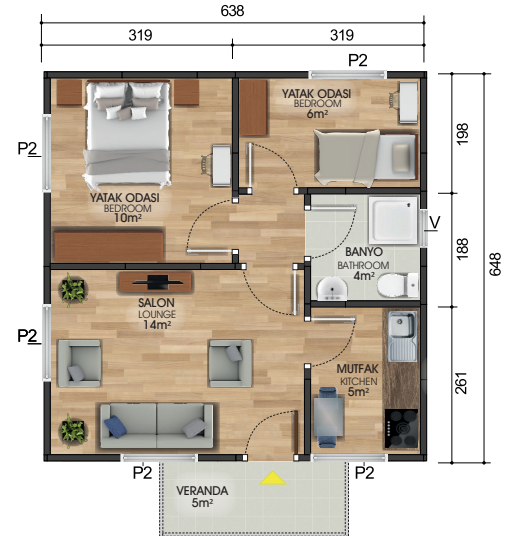


45 m² 2+1

SP 512

40 + 5 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Profesyonel montaj ekiplerimiz montaj aşamasını hızlı ve eksiz bir şekilde tamamlarken siz keyfinize bakın.
Enjoy the moment when our professional team assembles your building in quick and complete way.



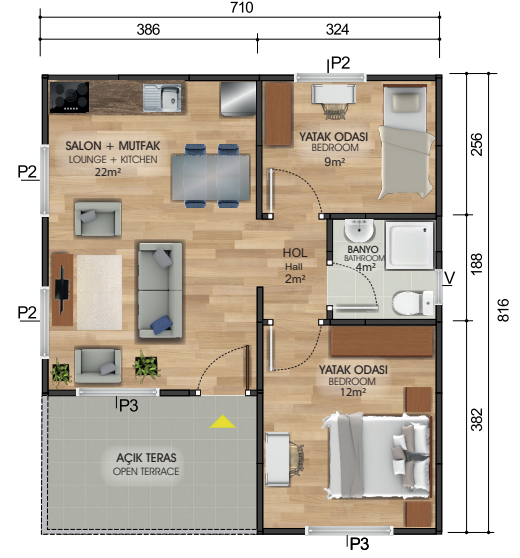


49 m² 2+1

SP 513

49 m² tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Olmak istediğiniz yerde yaşayın; mesela kır çiçekleriyle süslenmiş, yemyeşil bir bahçede...
Live where you want to be; For example, in a garden decorated with wildflowers.

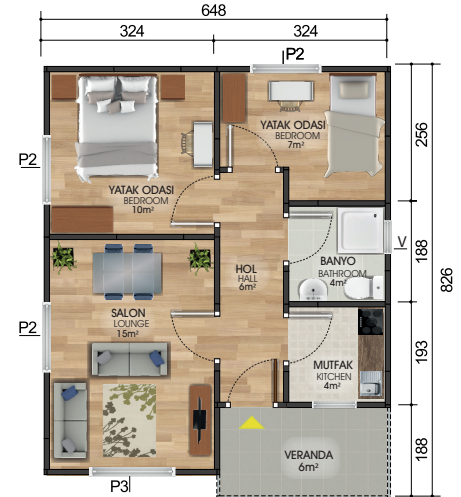


53 m² 2+1

SP 515

47 + 6 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Yeni güne, bahar çiçeklerinin kokusuyla uyanmak... İşte, budur kaliteli yaşamak.
Starting a new day with the smell of spring flowers... It is what quality life is all about.



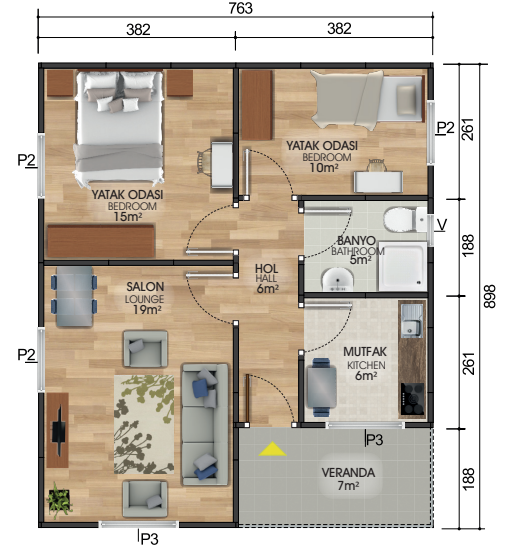


68 m² 2+1

SP 517

61 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Hayat; sizi saran bir yuva ve yaşadığınız anlardan aldığınız keyiflerin toplamıdır.
Life is the sum of a home surrounding you and the moments you enjoy in your lifetime.

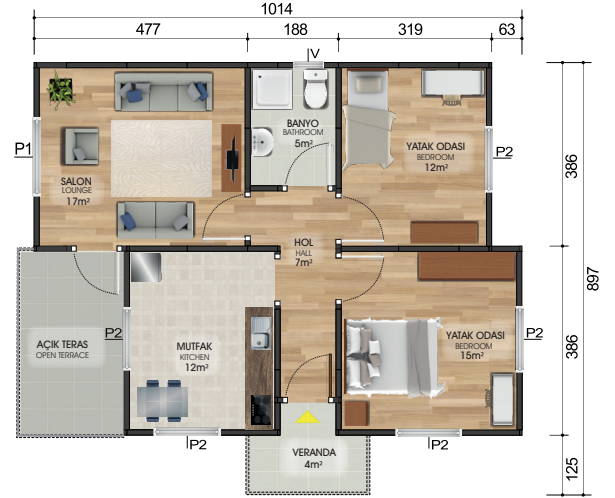


72 m² 2+1

SP 538

68 + 4 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Doğanın güzelliklerinden ilham aldık, evinizin her detayını zevkinize göre tasarladık.
We took inspiration from nature's beauties and designed every detail of your home considering your wishes. quality live is all about.

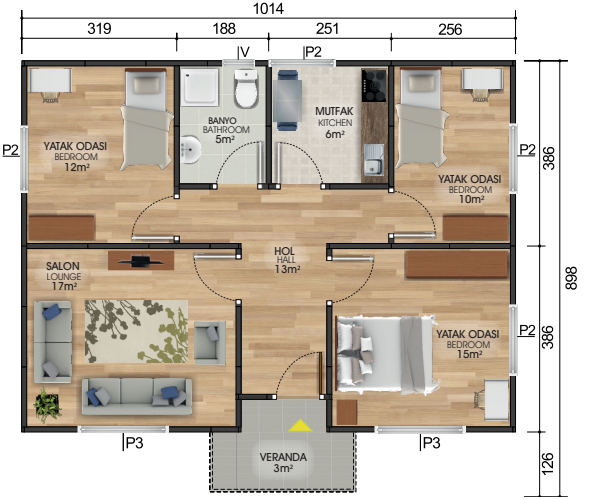




82 m² 3+1

SP 523 79 + 3 m² veranda tek katlı
prefabrik konut
Single storey prefabricated house

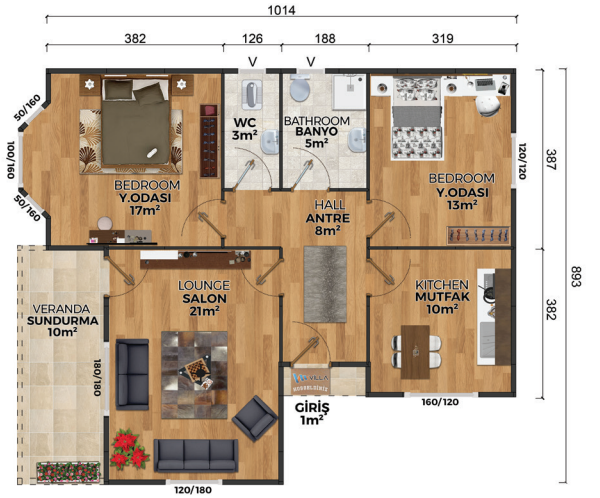
Kendinizi ait olduğunuz yerde hissetmek, tamamen sizi yansıtan bir yaşam alanı... Bizce özgürlük budur.
Feeling where you belong, a living space reflecting on you completely... This is what freedom is.



85 m² 2+1

SP 539
75 + 10 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Evlerimizi tasarlarken hayattan ilham aldık. Sadece ince zevklere sahip kişilerin görebileceği hayatın içinden detaylar ve şehrin dinamizmi çizgilerimizde hayat buldu.
We took inspiration from life when we designed your home. Details inside from life and city's dynamism which can be seen only by pictures aroused on our lines.



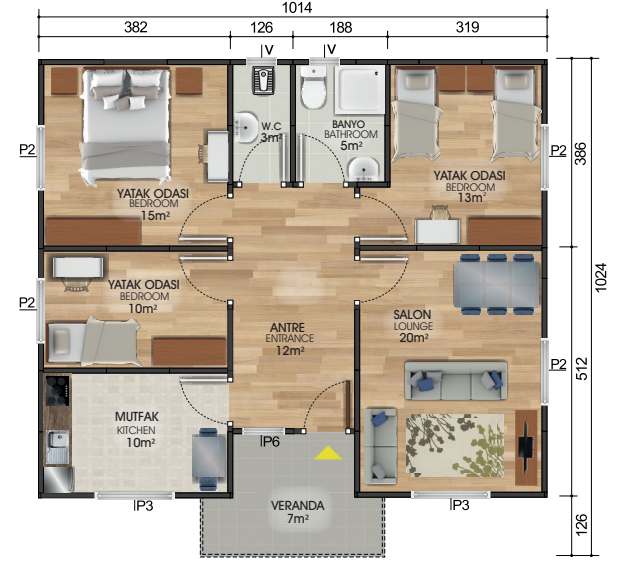


96 m² 3+1

SP 527

89 + 7 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Gerçeküstü, hayalperest bir ressamın tuvalinde hayat bulmuş gibi... Renkli, hayat dolu bir o kadar da konforlu...
Like painted by a surreal, escapist painter... Colourful, vivacious and comfortable...

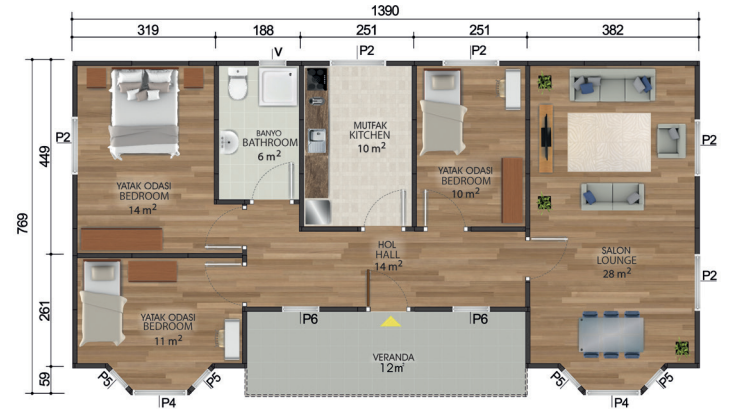


106 m² 3+1

SP 528

94 + 12 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Yorucu bir gün müydü? Ayaklarınızı uzatın, kendinizi evinizin sıcak kollarına bırakın ve yaşamaya yeniden başlayın.
Was it a tiresome day? Extend your feet, let your self into the arms of your home and start living again.





122 m² 3+1



SP 540

98 + 24 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Hayattan en çok tat aldığınız anlar, sevdiklerinizle evinizin sıcaklığını paylaştığınız anlardır.
Moments you enjoy mostly are the ones that you share your home with your beloved.



166 m² 4+1



SP 537

147 + 19 m² veranda tek katlı prefabrik konut
Single storey prefabricated house

Bugün yemeği dışarda yiyecek dersanız, harika bir bahçeniz olduğunu unutmayın.
If you plan to go outside to eat, do not forget that you have a wonderful garden.



HAYALLERİNİZDEN İLHAM ALDIK, AİLENİZ İÇİN TASARLADIK.

WE TOOK INSPIRATION FROM YOUR DREAMS AND MADE OUR DESING FOR YOUR FAMILY.

İKİ KATLI KONUTLAR TWO STOREY HOUSES

14 SP 712	92 m ²
15 SP 717	118 m ²
16 SP 719	131 m ²
17 SP 720	137 m ²
18 SP 722	149 m ²
19 SP 723	150 m ²
20 SP 724	155 m ²
21 SP 725	158 m ²



Hayal ettiğiniz yerde, hayalini kurduğunuz şekilde yaşayın.

Güzel bir eve sahip olmak herkesin hayali ama bugün, bir ev sahibi olmanın ne gibi zorluklar yarattığını hepimiz az çok biliyoruz. Yüksek ev fiyatları, konut piyasasındaki hızlı değişimler, satın almayı planladığınız evin istediğiniz konumda ve özelliklerde olmaması; yüksek yapı masrafları, gösterilen çaba ve buna bağlı olarak harcanan zaman gibi pek çok faktör, hepimizin hayali ve en doğal hakkı olan ev sahibi olmayı zorlaştırıyor.

İşte, biz bu yüzden Villa Prefabrik olarak 25 yılı aşan deneyimimizle sizlere hazır yaşam konseptleri sunuyor, hayaliniz olan eve daha ekonomik, daha kaliteli ve daha kolay bir şekilde sahip olmanız için çalışıyoruz. Yenilikçi, modern ve farklı özelliklere sahip çok sayıda prefabrik yapı modellerimizle herkesin beğenisine uygun çözümler üretiyor; tasarımı, konforu ve fonksiyonelliği yapılarımızın ayrılmaz parçaları olarak görüyoruz; çünkü bize göre herkes hayal ettiği yerde, hayalini kurduğu şekilde yaşamayı hak ediyor.

Live where you dream to be, Live how you wish.

It is everyone's dream to have a nice looking house. However, nowadays, we know about difficulties to buy a new house. Factors such as high prices, drastic changes on housing market, locations and features which you do not favor, high building costs, efforts and long construction periods make it a bit challenging matter.

Thus, as Villa Prefabrik, we offer you living concepts and work for you to have cheaper, quality houses in quick way with 25 years of experience. Innovative, modern designs with different features create solutions for everyone. We consider design, comfort and functionality as unseparable parts of our houses; because we believe that everyone deserves to live wherever and however they wish.



92 m²

2+1

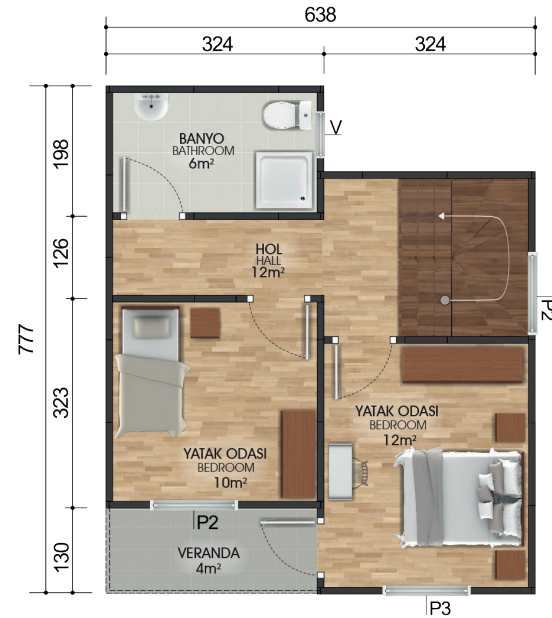
SP 712

82 + 10 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Sizin ve sevdikleriniz için mutluluğu bir çatı altında birleştirdik.
We gathered happiness under the same roof for you and your beloved ones.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
41 m² + 6 m² = 47 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
41 m² + 4 m² = 45 m²



118 m²

3+1

SP 717

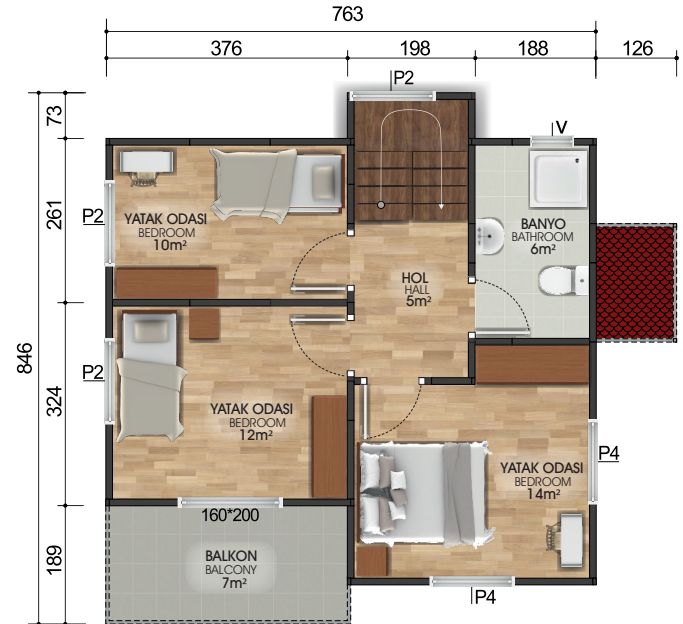
102 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Evinizde huzuru ve sıcaklığı bulacak, her gün ayrı bir mutluluğun parçası olacaksınız.

You find peace and coziness at your home, you will be part of happiness each day.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
49 m² + 9 m² = 58 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
49 m² + 7 m² = 56 m²



131 m²

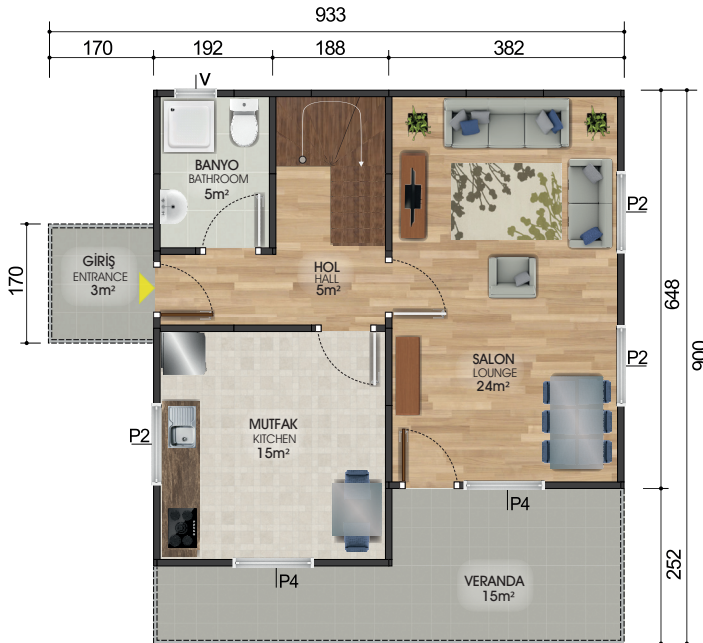
3+1

SP 719

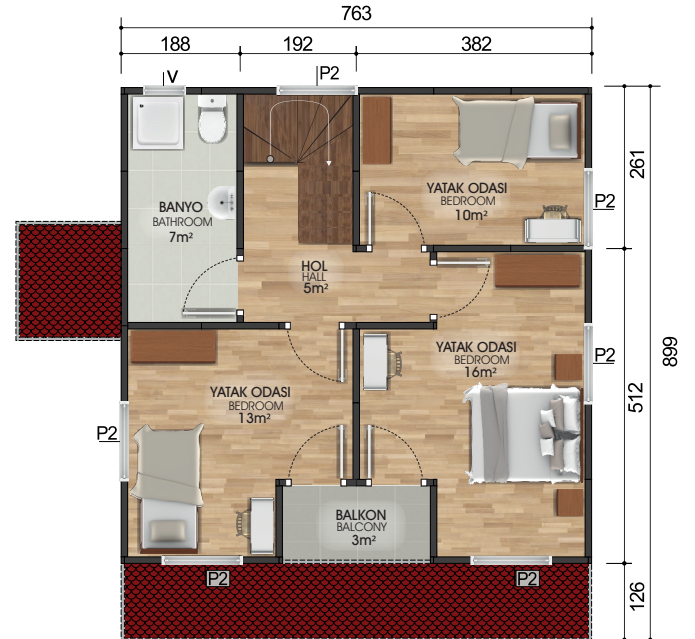
110 +21 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Siz nerede olmak isterseniz, eviniz orada hazır. Karar sizin, belki denizden esen bir rüzgar karşılar sizi ya da çam ağaçlarının yaydığı muhteşem kokuyla güne başlarsınız.

Your home is ready wherever you want to be. It is your choice. Maybe a wind coming from sea greets you or you start the day with the amazing smell of pine trees.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
54 m² + 18 m² = 72 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
56 m² + 3 m² = 59 m²



137 m²

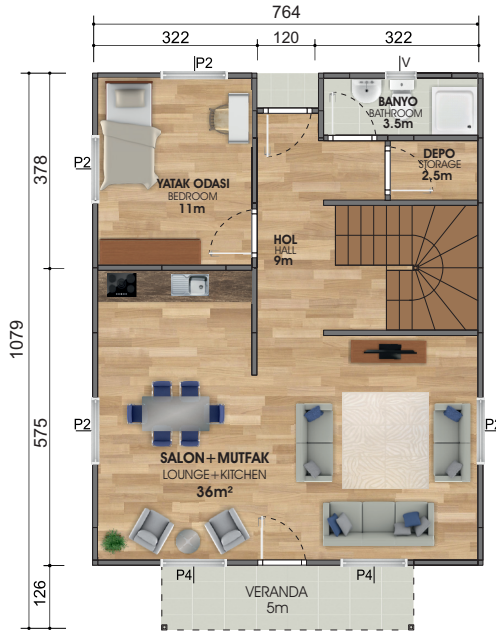
3+1

SP 720

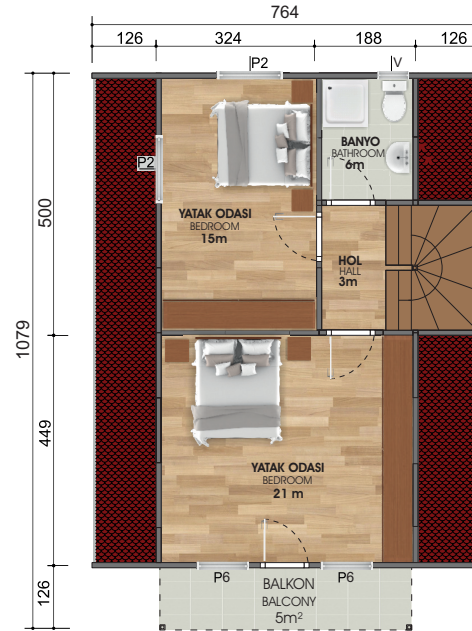
126 + 11 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Derin bir nefes alın, doğanın kalbinde, el değmemiş güzellikler arasında bir yolculuğa çıkın.

Take a deep breath, go on a journey in the heart of nature between untouched beauties.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
73 m² + 6 m² = 79 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
53 m² + 5 m² = 58 m²



149 m²

4+1

SP 722

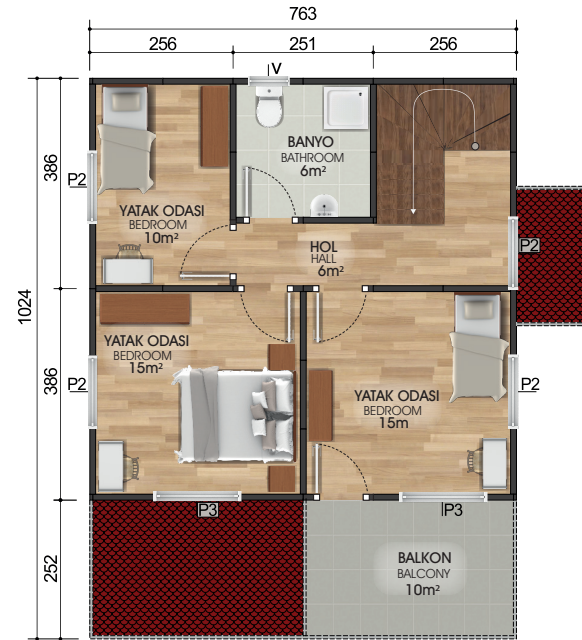
116 + 33 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Sessizlik ve huzur yeni mottonuz olacak. Yeni evinizde doğanın kalbinde, masalsı bir yolculuğa çıkacak, kendinizi yeni bir dünyanın içinde bulacaksınız.

Your new motto will be silence and peace. At your new home, in the heart of nature you will go on fairytale like journey and find yourself in a new world.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
58 m² + 23 m² = 81 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
58 m² + 10 m² = 68 m²



150 m²

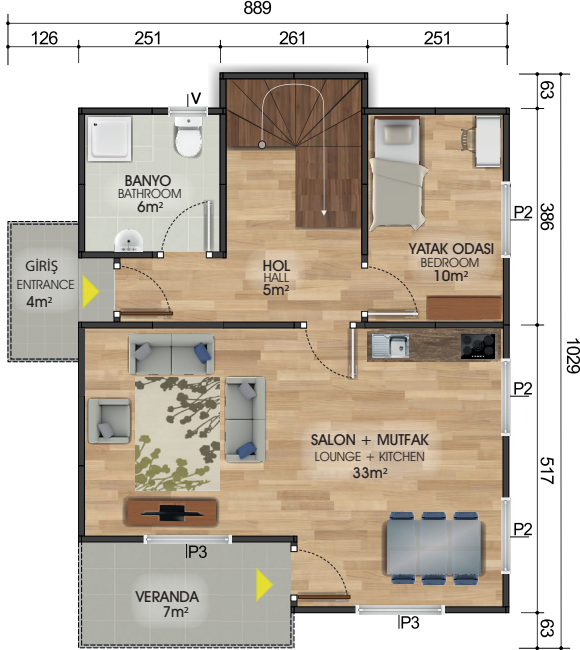
4+1

SP 723

132+18 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Hayatınıza güzellik katacak her şeyi sizin yerinize düşündük, size sadece bu güzellikleri yaşamak kaldı.

We thought of everything that creates a value for your life. It has only been left to you to live them.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
64 m² + 11 m² = 75 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
68 m² + 7 m² = 75 m²



155 m²

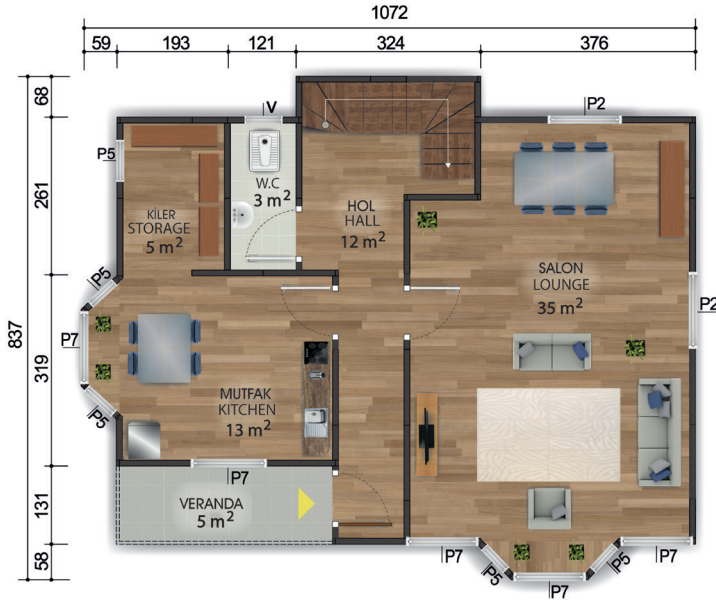
3+1

SP 724

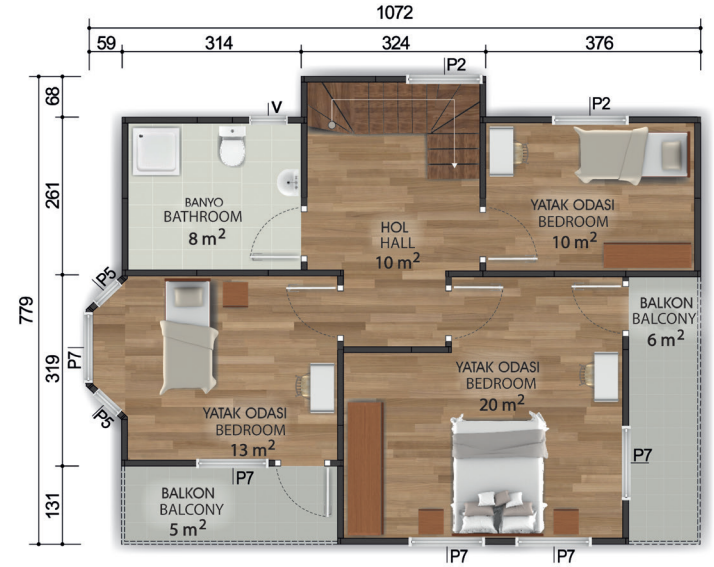
139 + 16 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Geniş ve kullanışlı alanları, estetik mimarisıyla evde herkesin yeri hazır.

With large, practical areas and aesthetic architecture, everyone's place is ready.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
73 m² + 5 m² = 78 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
66 m² + 11 m² = 77 m²



158 m²

3+1

SP 725

132 + 26 m² veranda iki katlı prefabrik konut
Double storey prefabricated house

Gülümseyin, evinizin en güzel süsü sevdiklerinizle birlikte olduğunuz, eğlendiğiniz anlardır.

Smile, the most beautiful decoration of your home is the moments in which you are with beloved ones and have fun with them.



Zemin Kat Planı / Ground Floor Plan
66 m² + 20 m² = 86 m²



1. Kat Planı / First Floor Plan
66 m² + 6 m² = 72 m²

TEKNİK ÖZELLİKLER TECHNICAL SPECIFICATIONS

Özellikler / Features	Standart
Duvar Yükseklik / Wall Panel Height	250 cm / 250 cm
Dış Duvar Desen / Outer Surface of Exterior Wall	Düz Kaplama / Plain (without texture)
Dış Duvar Kalınlık / Thickness of Exterior Wall	10 cm
İç Duvar Kalınlık / Thickness of Interior Wall	6 cm
Çatı Kaplaması / Roof Covering	Boyalı Trapez Sac / Painted Trapezoidal Metal Sheet
Dış Kapı / Exterior Door	Çelik Kapı / Decorative Steel Door
İç / Interior Door	Panel Kapı / Panel Door
Elektrik Tesisatı / Electrical Installation	Sıva Altı / Inside Mounted
Sihhi Tesisat / Sanitary Installation	Sıva Altı / Inside Mounted
Pencereler / Windows	Adopen 70'lik Seri Veya Muadili / 70 size (Adopen brand or Equivalent)
Tüm yağmur inişlerimiz fırın boyalı metal dere ve oluk sistemlidir. / The all rain gutter system is made of coil coated metal sheet.	
Taşıyıcı Sistem analizi Sap2000 Programında TDY2018'e uyumlu olarak yapılabilir. / Structural system analyze and statical calculation can be made in Sap2000 software.	

PREFABRİK KONUT STANDART TEKNİK ÖZELLİKLERİ

(Betopan + Polistren Köpük + Betopan)

İÇ VE DİŞ DUVARLAR: Prefabrik binalarımızda kullandığımız duvarlar, 10 cm kalınlığındadır. Duvar panelinin ortasında 80 mm kalınlığında, 16 kg/m³ yoğunluğunda B1 sınıfı yanmaz strafor, iç ve dış tarafında da 8 mm kalınlığında, çimento yonga levha (betopan) kullanılır.

DUVAR BİRLEŞİMLERİ: Panoların birleştirilmesinde kullanılan tüm metal aksam galvaniz çeliktir. Çeliğin terleme yapmasını engellemek için dış duvarların birleşim noktalarında plastik kapak kullanılır.

KAPILAR: Dış giriş kapısı Çelik Kapı, İç kapılar metal kasalı Amerikan kapı olarak yapılmaktadır. Balkon kapıları camlı PVC kapıdır.

PENCERELER: Prefabrik konut planına uygun boyutlarda TSE standartlarında (6000 seri) PVC doğrama kullanılır. Standart pencere ölçüleri 120x120 cm, Vasisas ölçüleri 40x60 cm ölçülerindedir. Pencere camları 4+12,5+4 ölçülerinde ıscamdır.

TAŞIYICI SİSTEM: Sistem çelik aksam ve duvar panellerinden meydana gelmektedir. Taşıyıcı sistemin tanımı, Roll Form makinesinde özel olarak şekillendirilmiş galvaniz çeliktir, birleşim noktalarında çelik vidalar kullanılmaktadır. Kaynak kullanılmadığından dolayı, istenildiği takdirde sökülüp farklı bir yere tekrar montajı yapılabilir.

TAVAN KAPLAMASI: Tavan kaplaması olarak 12 mm kalınlığında alçıpan levha kullanılır.

ÇATI KAPLAMASI: Galvaniz çelik çatı makasları üzerine boyalı galvaniz sac uygulaması yapılmaktadır.

ÇATI İZOLASYON: Çatı kaplaması ile tavan arasında 80 mm kalınlığında cam yünü ile izolasyon sağlanır.

BOYA: İç ve dış duvarlar, Dyo Renk kartelâsından alıcının tercih ettiği renklerde boyanır. Duvar birleşim noktalarına mastik uygulaması yapılmaktadır. Dış metal yüzeye çift kat astar, çift kat sentetik yağlı boya ile boyanır.

ELEKTRİK TESİSATI: Tüm elektrik tesisatı sıva altında TSE standartlarında kablo ile döşenir. Anahtar, prizler ve armatürler çalışır vaziyette teslim edilir. (Elektrik panosu ve sayaç alıcıya aittir.)

SIHHİ TESİSAT: Tüm sihhi tesisat, duvar panellerinin TSE standartlarında PVC boru ile döşenir. Lavabo, Klozet (takım), Duş teknesi ve armatürler, TSE standartlarındadır.

ARAKAT (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Özel bükümlü galvaniz çelik ara kat üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (betopan) ile kaplanır. Arakat arasında ses ve ısı izolasyonu için 80 mm kalınlığında cam yünü kullanılmaktadır. Arakat taşıma yükü 200 kg/m² olarak hesaplanır.

MERDİVEN (ÇİFT KATLI BİNALAR İÇİN): Kutu profillerden yapılan taşıyıcı sistem üzerine 16 mm kalınlığında çimentolu yonga levha (betopan) kaplanır. Merdiven korkulukları ferforce demirden yapılmaktadır.

STANDARD TYPE PREFABRICATED HOUSE SPECIFICATIONS

(Cementboard+ Polystyrene + Cementboard)

Designed against 100 km/hr wind speed, 80 kg/m² snow load and first degree seismic zone.

EXTERIOR AND INTERIOR WALS: The wall panels are 10cm thick. There is 80 mm th ck, 16kg/m³ B1 class fireproof polystyrene insulation board between two 8 mm th ck cementboard (Betopan)

WALL CONNECTIONS: All metaterials used in wall connections are galvanized steel sheet. Plastic covering are used on the outside of the exterior wall connection to prevent condensation.

DOORS: Exterior doors are steel, interior doors are American panel. Balcony doors are PVC.

WINDOWS: PVC made, lead free and windows which suits to prefabricated house. Standard dimensions are 120x120 cm and transom windows are 40x60 cm. Windows have 4+12,5+4 double glazing.

FRAMEWORK: System consists of steel profiles and wall panels. All load bearing materials are galvanized steel and are specially shaped by Rollforming machines. Steel bolts and nuts are used to join materials. Since there is no welding connections, the system can be disassembled and assembled many times.

CEILING COVERING: 12 mm thick gypsumboard are used to cover ceiling.

ROOF INSULATION: There is 80 mm thick glasswool between roof covering and ceiling.

PAINT: Exterior and interior walls are painted with Dyobrand whose color are chosen by the customer. [Exterior walls - acyrlc and Interior walls-water based plastic] Wall connection surfaces are filled with filler. All exterior metal surfaces are painted with double layer primary and double layer oil based sentetic paint.

ELECTRICITY INSTALLATION: Electricity cables which have TSE standard are installed inside the walls. Switches, wall outlets electricity fittings are fixed and tested to make sure that whole system works. [Electricity board and meter are provided by buyer]

SANITARY INSTALLATION: All the materials used in sanitary - PVC pipes, wash basin, toilets and shower have TSE standards.

MEZZANINE FLOOR (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): 16 mm cementboard panels are used to cover steel frame work of mezzanine floor made by specially formed steel. There is 80 mm thick glasswool in the system for heat and sound insulation. Load carrying capacity is 200 kg/m²

PLATFORMS-STAIRS (FOR DOUBLE STOREY HOUSES): Box type steel profiles are used for stairs. There is 16 mm thick cementboard on the steps. Black steel bars are used for railings.

MALZEMELER MATERIALS



Boyalı Trapez Sac
Painted Trapezoidal Metal
Sheet



Adopen 70'lik seri veya muadili
70 size (Adopen brand or
Equivalent)



Çelik Çatı Makası
Steel Roof Truss



Yalıtımlı Duvar Paneli
EPS Insulated Wall Panel



Panel Kapı (80x200cm)
Decorative Panel Door
(W:80xH:200cm)



Ayaklı Lavabo
Wash Basin



Klozet Takımı
WC Set



Duş Teknesi
Shower Base



Dyo dinamik dış cepheboyası
veya muadili
Outer Surface Paint (DYO brand
or equivalent)



Çelik Kapı (90x200cm)
Decorative Steel Door
(W:90xH:200cm)

ALICININ SORUMLULUĞUNDAKİ İŞLER

1. Zemin betonu ve her türlü harfiyat betonu,
2. Zemin ve duvar kaplama işleri (şap, seramik, fayans, halı vs.),
3. Binanın kurulması için gerekli izinlerin alınması,
4. Bina ile zemin betonu arasındaki her türlü yalıtım işleri,
5. Telefon, bilgisayar ve UPS tesisatları,
6. Elektrik ana dağıtımı ve her türlü topraklama hattı,
7. Bina harici dış bağlantılar (Elektrik, pis su, temiz su vs.),
8. Isıtma ve soğutma tesisatları (kalorifer, klima vs.)
9. Mutfak alt, üst dolapları ve banyo dolapları,
10. Nakliye ve nakliye sigortası müşteriye aittir.
11. Şehir dışı montajlarda, ekibin konaklama ve yemek ihtiyacının karşılanması.



Adres:

Dilek Mah. Değirmentler Sok. No:39
Ankara-İzmir Asfaltı Banaz/UŞAK
iletisim@sumercanlarprefabrik.com
www.sumercanlarprefabrik.com